



PROJEKTENTWICKLUNG/STANDORTENTWICKLUNG

Baustart für Apartmenthaus Alpenrose



Das Apartmenthaus Alpenrose wird bis Ende 2018 fertiggestellt.

AM 21. APRIL WURDE DER GRUNDSTEIN FÜR DAS APARTMENTHAUS ALPENROSE GELEGT. DAS GEBÄUDE BILDET DEN ARCHITEKTONISCHEN ABSCHLUSS DER ZENTRALEN PIAZZA - UND DES ERSTEN BAUABSCHNITTS DER NEUEN GANZJAHRES-FERIENDESTINATION.

BW/PD. Schritt um Schritt nimmt Andermatt Swiss Alps Gestalt an. Beim Radisson Blu, dessen Eröffnung im Herbst bevorsteht, läuft der Innenausbau auf Hochtouren; für das Apartmenthaus Alpenrose wurde am 21. April die Grundsteinlegung ge-

feiert. Ein Meilenstein: Das zentral gelegene Apartmenthaus Alpenrose bildet den architektonischen Abschluss der Piazza. Dieser mit Naturstein gepflasterte Platz, der über einen Brunnen sowie Grünflächen und

Bäume verfügen wird, soll mit seinen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten zentraler Treffpunkt des Resorts werden.

NEUES JOINT-VENTURE

Zur Realisierung des Projekts Alpenrose haben die Andermatt Swiss Alps AG (ASA) und der deutsche Bau-Spezialist Ganter Interior GmbH



aus Waldkirch ein Joint Venture gegründet. Die Ganter Group ist ein global agierender Bau- und Immobiliendienstleister (Jahresumsatz: ca. 500 Mio. Euro) und zählt Namen wie Mercedes, Burberry und De Beers zu seinen Kunden. Das Unternehmen, das neben dem Stammsitz im Schwarzwald über weitere Standorte in Deutschland, der Schweiz, Italien, Frankreich, Grossbritannien, China, Hongkong und den USA verfügt,

realisiert in den Geschäftsfeldern Retail, Commercial und Residential hochwertige Marken- und Detailhandelsflächen, moderne Arbeitswelten, öffentliche Gebäude sowie luxuriöse Wohnimmobilien. Das Leistungsspektrum umfasst sämtliche Aufgaben von der Projektentwicklung über den Bau und Ausbau bis hin zum Betrieb. Beim Projekt in Andermatt fungiert die Ganter Suisse AG als Generalunternehmung. Wie ASA mitteilt, übernehmen die Spezialisten aus dem Schwarzwald neben dem Bau auch den kompletten Innenausbau und die Möblierung der Alpenrose.

ABSCHLUSS DES ERSTEN BAUABSCHNITTS

Nach seiner Fertigstellung wird das Apartmenthaus Alpenrose über 20 Apartments mit Flächen zwischen 50 und 146 Quadratmeter verfügen; auf Wunsch können zwei Wohnungen zu einer grossen Wohneinheit verbunden und ausgebaut werden. Nahezu jede Wohnung hat einen vollgeschossigen Glaserker, der die Zimmer mit Licht durchflutet, und eine freie Sicht

auf die Umgebung zulässt. Gemäss Projektbeschreibung stehen für den Innenausbau die Designlinien «modern rustic» oder «modern light» zur Verfügung, die traditionelle alpine Elemente mit dem modernen Chalet-Stil verfügen – doch könne die Einrichtung auf Wunsch auch nach den Vorstellungen der Besitzer erfolgen. Sämtliche Wohnungen sind mit zwei Bädern ausgestattet, wobei eines davon direkt an das Schlafzimmer anschliesst. Für weiteren Komfort soll ein LOXONE-System sorgen, mit dem sich die Beleuchtung und die Heizung bequem steuern lassen – optional auch per Smartphone von der Skipiste aus. Die vom alpinen Stil inspirierte und aufwändig gestaltete Fassade soll das Haus zusammen mit den öffentlichen Arkaden harmonisch in das Architektur-Ensemble des Resorts einfügen. Die Wohneinheiten werden zu Preisen zwischen 480.000 und 2,1 Millionen Franken angeboten. Die Übergabe an die Eigentümer ist für Herbst 2018 geplant. Mit der Fertigstellung des Apartment-

hauses Alpenrose ist auch der erste Bauabschnitt der neuen Feriendestination abgeschlossen. Im Endausbau soll Andermatt Swiss Alps rund 500 Apartments in 42 Gebäuden, 25 Chalets, Kongresseinrichtungen sowie ein Hallenbad und einen 18-Loch-Golfplatz. Hinzu kommen sechs Hotels im 4- und 5-Sterne-Bereich, darunter auch das bekannte 5-Sterne-Deluxe-Hotel The Chedi Andermatt. Zudem werden die Skigebiete Andermatt und Sedrun zur attraktiven Ski-Arena Andermatt-Sedrun zusammengeführt. •

SCHWEIZER IMMOBILIENBRIEF

Schweizer Immobilienbrief
8045 Zürich
058/ 344 90 49
www.immobilienbusiness.ch

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 13'000
Erscheinungsweise: 22x jährlich



Seite: 16
Fläche: 64'070 mm²

Auftrag: 1094692
Themen-Nr.: 276.022

Referenz: 65128344
Ausschnitt Seite: 3/3



Ein «modern rustic»-Wohnzimmer